

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TS u ZagrebuPoslovni broj spisa St-2454/2025**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1**07-01-2026**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA:  
UR. BROJ:**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Davor SablićOIB 69623116695

Adresa / sjedište

Cvjetno naselje III. 8, 10000 Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SMART HOUSE j.d.o.o.OIB 55288531362

Adresa / sjedište

Hudovo 11, Općina Rakovec**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj OVR-1014/2025-9 od 29.09.2025.Iznos dospjele tražbine 11.608,55 (EUR)Glavnica 11.305,52 (= 11.172,80 + 132,72 trošak) (EUR)Kamate 303,03 (EUR)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
0 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Rješenje o ovrsi (prilog 1), FINA Specifikacija izvršenja (prilog 2), FINA Očevidnik (prilog 3)Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 11.608,55 (EUR)

Naziv ovršne isprave  
**Rješenje o ovrši OVR-1014/2025-9**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

**RAZLUČNO PRAVO - čl. 69. st. 4. SZ (zapljenjena novčane tražbine po računu prije otvaranja postupka)**

**Rješenje o ovrši OVR-1014/2025-16-1, provedba putem FINA-e, zapljena evidentirana 24.10.2025.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

**Novčana sredstva na računu dužnika - zaplijenjen iznos od 11.608,55 EUR dana 24.10.2025.**

**(PRIJE otvaranja predstečaja 20.11.2025.)**

Iznos tražbine **11.608,55**

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

ne primjenjuje se

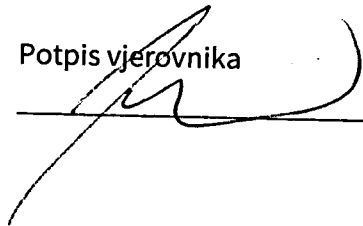
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

**Zagreb, 02.01.2026.**

Potpis vjerovnika





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
10360 Sesvete - Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-1014/2025-9

## RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje ovrhu na temelju prijedloga ovrhovoditelja podnesenog 17. rujna 2025., za koji se smatra da je podnesen sudu onog dana kad je prvi put bio podnesen - 5. lipnja 2025., a koji prijedlog čini sastavni dio ovog rješenja.

U Sesvetama, 29. rujna 2025.

Sudac:  
Josip Planinac

Dokument je elektronički potpisan:  
Josip Planinac

Vrijeme potpisivanja:  
29-09-2025  
09:55:07

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
2.5.4.97=POC1156415446522D3732393331353637383336  
OU=Signature  
S=Planinac  
G=Josip  
CN=Josip Planinac



### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

### DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun., uz prijedlog za ovrhu i priloge
2. Ovršeniku, uz prijedlog za ovrhu i priloge
3. Financijska agencija, uz prijedlog za ovrhu
4. Spis

Broj zapisa: **9-3087d-1ddf9**

Kontrolni broj: **088fa-0be76-a4266**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Josip Planinac, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Datum: 02.01.2026.

Klasa: 034-011/26-07/32

Jr. broj: 118-08-31-26

## Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OVR-1014/2025-16-1

Vrsta dokumenta: Rješenje o ovrsi

Datum primitka: 14.10.2025.

Ovršenik: Smart House j.d.o.o. za graditeljstvo i turizam - OIB: 55288531362

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
---------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR2123600003220268848 - DAVOR SABLJIĆ

Model i PNB: 0 1014-2025

Iznos duga: **132,72 €** Vrsta duga: **trošak**

14.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	132,72 €	132,72 €	2340009
-------------	--------	--------	--------	--------	----------	----------	---------

Napl. po ovrh.:	<b>0,00 €</b>	0,00 €	0,00 €
-----------------	---------------	--------	--------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR2123600003220268848 - DAVOR SABLJIĆ

Model i PNB: 0 1014-2025

Iznos duga: **1.000,00 €** Vrsta duga: **glavnica**

14.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	32,31 €	1.000,00 €	32,31 €	2340009
15.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	32,45 €	1.000,00 €	0,14 €	2340009
24.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	33,72 €	1.000,00 €	1.001,27 €	2340009

Iznos duga: **1.000,00 €** Vrsta duga: **glavnica**

14.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27,09 €	1.000,00 €	27,09 €	2340009
15.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27,23 €	1.000,00 €	0,14 €	2340009
24.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	28,50 €	1.000,00 €	1.001,27 €	2340009

Iznos duga: **932,37 €** Vrsta duga: **glavnica**

14.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	34,52 €	932,37 €	9,43 €	2340009
15.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	34,65 €	932,37 €	25,22 €	2340009
24.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35,83 €	932,37 €	933,55 €	2340009

Iznos duga: **920,42 €** Vrsta duga: **glavnica**

15.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29,87 €	920,42 €	16,50 €	2340009
24.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	31,04 €	920,42 €	934,96 €	2340009

Iznos duga: **459,65 €** Vrsta duga: **glavnica**

24.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13,10 €	459,65 €	472,75 €	2340009
-------------	--------	--------	--------	---------	----------	----------	---------

Iznos duga: **360,36 €** Vrsta duga: **glavnica**

24.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8,45 €	360,36 €	368,81 €	2340009
-------------	--------	--------	--------	--------	----------	----------	---------

Iznos duga: **6.500,00 €** Vrsta duga: **glavnica**

24.10.2025.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	152,39 €	6.500,00 €	6.652,39 €	2340009
-------------	--------	--------	--------	----------	------------	------------	---------

Napl. po ovrh.:	<b>0,00 €</b>	0,00 €	0,00 €
-----------------	---------------	--------	--------

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	<b>0,00 €</b>
Ukupno naplaćeno (kamata):	<b>0,00 €</b>
Ukupno zaplijenjeno:	<b>11.608,55 €</b>
Ukupno nenaplaćeno:	<b>11.718,88 €</b>
Ukupno obustavljeno/opozvano:	<b>0,00 €</b>

Datum: 02.01.2026.

Klasa: 034-011/26-07/32

Jr. broj: 118-08-31-26

**Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje**  
**OVR-1014/2025-16-1**

Vrsta dokumenta: Rješenje o ovrsi

Datum primitka: 14.10.2025.

Ovršenik: Smart House j.d.o.o. za graditeljstvo i turizam - OIB: 55288531362

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
---------------------------	---------------	---------------------------	------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------	-------------------------------	---

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

## OČEVIDNIK SVIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

Smart House j.d.o.o. za graditeljstvo i turizam, OIB: 55288531362

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) <sup>(4)</sup>	Ukupno obračunata kamata <sup>(5)</sup>	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

### 1. Rješenje o ovrsi: OVR-1014/2025-16-1

Datum i vrijeme primitka: 14.10.2025., 11:00, Izdavatelj: Općinski sud

1. trošak, nema obračuna kamate					
HR00 1014-2025, HR2123600003220268848, DAVOR SABLJIĆ					
		132,72 €		132,72 €	
				132,72 €	14.10.2025.
Ostatak duga: 0,00 € 0,00 €					
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora					
HR00 1014-2025, HR2123600003220268848, DAVOR SABLJIĆ					
		1.000,00 €	33,72 €	1.033,72 €	20.03.2025.
		1.000,00 €	32,31 €	32,31 €	14.10.2025.
		1.000,00 €	0,14 €	0,14 €	15.10.2025.
		1.000,00 €	1,27 €	1.001,27 €	24.10.2025.
Ostatak duga: 0,00 € 0,00 €					
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora					
HR00 1014-2025, HR2123600003220268848, DAVOR SABLJIĆ					
		1.000,00 €	28,50 €	1.028,50 €	20.04.2025.
		1.000,00 €	27,09 €	27,09 €	14.10.2025.
		1.000,00 €	0,14 €	0,14 €	15.10.2025.
		1.000,00 €	1,27 €	1.001,27 €	24.10.2025.
Ostatak duga: 0,00 € 0,00 €					
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora					
HR00 1014-2025, HR2123600003220268848, DAVOR SABLJIĆ					
		932,37 €	35,83 €	968,20 €	20.02.2025.
		932,37 €	34,52 €	9,43 €	14.10.2025.
		932,37 €	0,13 €	25,22 €	15.10.2025.
		932,37 €	1,18 €	933,55 €	24.10.2025.
Ostatak duga: 0,00 € 0,00 €					
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora					
HR00 1014-2025, HR2123600003220268848, DAVOR SABLJIĆ					
		920,42 €	31,04 €	951,46 €	20.03.2025.
		920,42 €	29,87 €	16,50 €	15.10.2025.
		920,42 €	1,17 €	934,96 €	24.10.2025.

Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €		
6. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 1014-2025, HR2123600003220268848, DAVOR SABLJIĆ	459,65 €	13,10 €	472,75 €	20.04.2025.
	459,65 €	13,10 €	472,75 €	24.10.2025.
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €		
7. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 1014-2025, HR2123600003220268848, DAVOR SABLJIĆ	360,36 €	8,45 €	368,81 €	20.05.2025.
	360,36 €	8,45 €	368,81 €	24.10.2025.
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €		
8. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR00 1014-2025, HR2123600003220268848, DAVOR SABLJIĆ	6.500,00 €	152,39 €	6.652,39 €	20.05.2025.
	6.500,00 €	152,39 €	6.652,39 €	24.10.2025.
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €		
<b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>			<b>0,00 €</b>	

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zapljenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Prestanak izvršenja temeljem propisa <sup>(3)</sup>	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje <sup>(1)</sup>
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	132,72 €	132,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Kamata <sup>(2)</sup>	0,00 €	303,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Glavnica	11.172,80 €	11.172,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Ukupno</b>	<b>11.305,52 €</b>	<b>11.608,55 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

<sup>(1)</sup> Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

<sup>(2)</sup> U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

<sup>(3)</sup> U koloni 'Prestanak izvršenja temeljem propisa' prikazuje se ukupan iznos duga po osnovama za plaćanje za koje je Financijska agencija prestala provoditi ovrhu temeljem propisa: Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (čl. 12. st. 1.), Stečajni zakon (čl. 69. st. 1., 71. st. 1., 131. st. 2.), Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (čl. 70. st. 4.) i Zakon o stečaju potrošača (čl. 79. t. st. 1., čl. 72. st. 1.)

<sup>(4)</sup> U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

<sup>(5)</sup> U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

## Napomene:

Očevidnik osnova za plaćanje sadrži podatke o osnovama za plaćanje / tražbinama ovrhovoditelja DAVOR SABLJIĆ, OIB: 69623116695 odnosno isti ne sadrži podatke o svim osnovama za plaćanje upisanim u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje.



Nad ovršenikom je otvoren predstečajni postupak.

Ako su iznosi u koloni 'Iznos zapljene/Iznos naplate' iskazani *ukošeno*, iznos duga je zapljenjen i nije prenesen na račun ovrhovoditelja.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

**ŠALJE: Davor Sabljic** Cvjetno naselje III. 8 10 000 Zagreb OIB: 69623116695

**PRIMATELJ: FINANCIJSKA AGENCIJA Nagodbeno vijeće / Predstečaj** Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb

**Predmet: PRIJAVA TRAŽBINE (RAZLUČNOG PRAVA) Poslovni broj suda: St-2454/2025**  
(Trgovački sud u Zagrebu) **Dužnik: SMART HOUSE j.d.o.o., OIB 55288531362**

Poštovani,

U privitku dostavljam **Prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (Obrazac 2)** u dva primjerka.

Ovu prijavu podnosim radi evidentiranja statusa **razlučnog vjerovnika** sukladno članku 69. stavak 4. **Stečajnog zakona**.

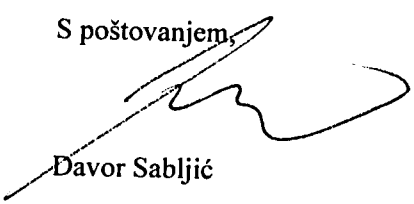
Naime, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama (Ovr-1014/2025), na računu dužnika uspješno je provedena zapljena novčanih sredstava u ukupnom iznosu od **11.608,55 EUR**. Zapljena je, prema evidenciji FINA-e, izvršena dana **24.10.2025.**, dakle prije otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom (koji je otvoren 20.11.2025.).

S obzirom na to da je razlučno pravo stečeno pljenidbom novčane tražbine prije otvaranja postupka i kao takvo je evidentirano u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, ono postoji neovisno o proteku roka za redovnu prijavu tražbina.

Napomena: za predstečajni postupak saznao sam tek dana 02.01.2026. (iz odgovora Financijske agencije u vezi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima i dostavljenih podataka iz Očevidnika), te ovu prijavu podnosim odmah po saznanju.

Molim da ovu prijavu s prilogima zaprimite te proslijedite nadležnom Povjereniku predstečajne nagodbe i Trgovačkom sudu u Zagrebu radi uvrštenja u tablice tražbina/razlučnih prava.

S poštovanjem,

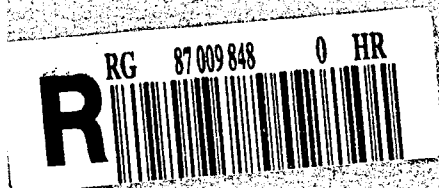


Davor Sabljic

sablji.davor@gmail.com 091/504-6828

**PRILOZI:**

1. Prijava tražbine – obrazac ispunjen i potpisan
2. Preslika Rješenja o ovrsi (Ovr-1014/2025)
3. FINA Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje (od 02.01.2026.) – dokaz o zaplijenjenom iznosu
4. FINA Očevidnik svih osnova za plaćanje (od 02.01.2026.) – dokaz o datumu zapljene



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

07-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA:  
HR. BROJ:

Masa:  
49g

Zagreb

02.01.26

3.25

14:35:33

02 1DD1 5

10131

HP Hrvatska

PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

- RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10.000 ZAGREB

" ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK "

(TS ZAGREB, št-2454/2025)